

**AVVISO DI GARA PER OPERATORI DEL SETTORE
IMMOBILIARE/EDILE
PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA
IN IMMOBILI E PARTECIPAZIONI S.P.A.
DI PROPRIETÀ DI MARZOTTO S.P.A.**

* * * * *

Marzotto S.p.A., con sede in 20121 Milano, Via Filippo Turati n. 16/18, C.F. PIVA e iscrizione registro Imprese di Milano 00166580241, indice una **gara destinata ad operatori del settore immobiliare/edile per la dismissione della propria partecipazione nella Immobili e Partecipazioni S.p.A.** (in breve I&P S.p.A.), società con sede legale in 36078 Valdagno (VI), Largo S. Margherita n. 1, C.F. e Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Vicenza 00209040245.

Oggetto di gara è la cessione di n. 5.400.000 azioni ordinarie della I&P S.p.A., di proprietà di Marzotto, che rappresentano il 100 % del capitale sociale della stessa. I&P S.p.A. si occupa anche della gestione di aree non strumentali dismesse, terreni e beni immobili non aventi destinazione industriale (edifici adibiti ad abitazione, esercizi pubblici, ecc.) ubicati nelle province di **Pavia, Modena, Venezia e Vicenza.**

Il prezzo a base d'asta è pari a € 55.000.000,00 (cinquantacinquemilioni/00).

L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta migliore per Marzotto S.p.A.. L'acquirente dovrà presentarsi in persona di un soggetto munito degli occorrenti poteri per la sottoscrizione del relativo contratto di cessione per scrittura privata autenticata.

L'incanto si terrà in data **20 novembre 2009** presso lo **Studio Notaio Marchetti, Via Agnello n. 18, 20121 Milano.**

La pubblicazione del presente avviso d'asta non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

L'offerta per l'incanto dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, **in plico chiuso da consegnarsi a mano entro i normali orari di apertura (8,30-18,00) o inviarsi a mezzo di raccomandata A.R. e/o per corriere, entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 19 novembre 2009 presso:**

**Studio Notaio Marchetti
c.a. Notaio Dr. Carlo Marchetti e avv. Andrea De Costa
Via Agnello n. 18
20121 Milano**

Unitamente all'offerta dovrà essere presentata, mediante consegna di **garanzia bancaria** secondo lo schema disponibile anche sul sito www.marzotto.it, una **cauzione pari al 10%** dell'importo offerto, nonché la documentazione meglio descritta nel disciplinare di gara.

Ciascun soggetto interessato avrà facoltà di **accedere alla data room**, che rimarrà aperta **nelle ore lavorative dal giorno 2 novembre 2009 fino al 13 novembre 2009.**

Il presente avviso, il bando di gara, il regolamento data room, lo Statuto di I&P S.p.A. e tutte le ulteriori informazioni sono disponibili sul sito web www.marzotto.it. La suddetta documentazione è comunque disponibile e potrà essere richiesta a Marzotto S.p.A., Milano, Via F. Turati n. 16/18, tel. 02 6570068, fax 02 62027885, e presso la sede amministrativa in Valdagno (VI), Largo S. Margherita n. 1, tel. 0445 429593, fax 0445 429616, c.a. del responsabile del procedimento dr.ssa Alessandra Sartor, e.mail: alessandra_sartor@marzotto.it.

Milano, 26 ottobre 2009

Marzotto S.p.A.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Ing. Antonio Favrin